

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze  
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra  
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45  
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkc.pl  
ZN.5142.256.2016 [Sul]

Zielona Góra, 21-12-2016

Sulechowskie Przedsiębiorstwo  
Komunalne SuPeKom Sp z o.o.  
ul. Poznańska 18  
66-100 Sulechów

### D E C Y Z J A

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. 2014 r. poz. 1446 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.11.2016 r. (data wpływu: 23.11.2016 r.) złożonego przez Pana Andrzeja Żurka, reprezentującego przedsiębiorstwo SuPeKom w Sulechowie,

#### **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na**

prowadzenie robót budowlanych na terenie otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Sulechów wpisanego do rejestru zabytków pod nr 58, polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej **na działkach nr: 213/1, 326, 327/2, 327/4, 442, 447, 458, 459/11, 460/1, 465/1, 468/5, 475/2, 476/2, 476/3, 477/1, 477/5, 478/1, 509/9 w obrębie geodezyjnym Krężoły (osiedle Brzozowa Górka).**

Prace zostaną zrealizowane zgodnie z przedłożoną dokumentacją: *Projekt Budowlany. Sieć kanalizacji sanitarnej* autor: mgr inż. Bartosz Guś, mgr inż. Andrzej Żurek, oprac. w listopad 2016 r.,

Termin ważności decyzji: 31.12.2020 r.

Decyzji udziela się pod warunkiem spełnienia przez inwestora obowiązku polegającego na:

- niezwłocznym zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w otoczeniu zabytku, stosownie do § 14 ust. 2 p 3. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2016 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789).

#### u z a s a d n i e n i e

Dnia 23.11.2016 r. Andrzej Żurek, reprezentujący przedsiębiorstwo SuPeKom w Sulechowie, wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr: 213/1,

326, 327/2, 327/4, 442, 447, 458, 459/11, 460/1, 465/1, 468/5, 475/2, 476/2, 476/3, 477/1, 477/5, 478/1, 509/9 w obrębie geodezyjnym Krężoły (osiedle Brzozowa Górka).

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Sulechów, wpisanego do rejestru pod nr 58, decyzjami wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 07.11.1957 r. i dnia 31.01.1975 r. Wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku na podstawie art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, iż budowa sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie zgodnym z przedmiotową dokumentacją nie wpłynie negatywnie na chronione wartości widokowe zabytkowego zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Sulechów. W związku z powyższym nie ma przeciwwskazań dla realizacji inwestycji zgodnie z przedstawionym projektem.

Mając na uwadze wszystkie powyższe okoliczności w sprawie, na podstawie art. 36 ust. 1. p. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 7 pkt. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Jednocześnie informuję, że:

- Postępowanie w sprawie wydane pozwolenie może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003. o ochronie i opiece nad zabytkami, stosownie do § 14 ust. 1 p 6. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2016 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789).
- Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem, zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2000 r., nr 80., poz. 903 z późn. zm.).

#### **pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*mgr Anna Długoszka*  
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

**otrzymuje:**

- 1) Strony na adres: Andrzej Żurek, BGWprojekt, pl. Bp W. Pluty 6/2, 566-100 Sulechów w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego,

**do wiadomości:**

1. Delegatura Starostwa Powiatowego w Sulechowie, pl. Ratuszowy 8, 66-100 Sulechów,  
a/a (10754) D.Kwas 20.12.2016 r.